



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2022

СЭД-2022-299-01-01-05.С-193

**О внесении изменений в проект планировки и проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:15208, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 07 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-331**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15.11.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-128 «О разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:15208, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 07.07.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-331», протоколом публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:15208, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 07.07.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-331, от 09.02.2022, заключением о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений

в проект планировки и проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:15208, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 07.07.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-331, от 15.02.2022

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки и проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участок с кадастровым номером 59:32:0050027:15208, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 07 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-331, следующие изменения:

1.1. в Томе 1, Томе 2, Томе 3 изменения изложить согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. чертеж планировки территории изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.3. схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

1.4. чертеж межевания территории изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района уведомить главу Сылвенского сельского поселения о принятом решении в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение 1  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 01.04.2022 № СЭД-2022-299-01-  
01-05.С-193

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**в Том 1, Том 2, Том 3 проекта планировки и проекта межевания части**  
**территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского**  
**муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с**  
**кадастровым номером 59:32:0050027:15208, утвержденные постановлением**  
**администрации Пермского муниципального района от**  
**07 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-331**

1. В основной части Тома 1:

1.1. таблицу 1 «Зона планируемого размещения объектов капитального строительства»:

№	Наименование	Площадь, га
1	2	3
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети (проезд к объекту спорта местного значения)	0,49

изложить в следующей редакции:

№	Наименование	Площадь, га
1	2	3
1	Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	0,48

1.2. в Приложении к чертежу планировки территории позицию:

Каталог координат 5 участка красных линий  
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	520541.82	2262333.24
2	520545.17	2262350.22
3	520509.50	2262346.97
4	520459.15	2262342.10
5	520460.42	2262336.02
6	520460.27	2262324.35
7	520479.03	2262325.95

8	520510.72	2262328.66
---	-----------	------------

изложить в следующей редакции:

Каталог координат 5 участка красных линий  
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	520543.25	2262331.43
2	520546.54	2262340.34
3	520546.46	2262341.37
4	520552.69	2262341.44
5	520553.92	2262351.05
6	520509.18	2262346.80
7	520459.15	2262342.10
8	520460.42	2262336.02
9	520460.27	2262324.35
10	520479.03	2262325.95
11	520510.72	2262328.66

2. В материалах по обоснованию Тома 2:

2.1. таблицу 8 «Перечень зон планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур»:

№	Наименование	Площадь, га	Земельные участки, входящие в состав зоны
1	2	3	
1	Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	1,16	59:32:0050027:15216, 59:32:0000000:13256, 59:32:0050027:13855, 59:32:0050027:15122 неограниченные территории

изложить в следующей редакции:

№	Наименование	Площадь, га	Земельные участки, входящие в состав зоны
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	0,48	неограниченные территории

3. В основной части Тома 3:

3.1. абзац четвертый раздела 1 исключить;

3.2. абзац десятый раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:15208 производится с целью образования земельного участка с условным номером 1-ЗУ3, для его последующего изъятия для муниципальных нужд, согласно пункту 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ - для организации подъезда к объекту спорта местного значения.»;

3.3. в таблице 1 «Перечень образуемых земельных участков» позиции:

1-ЗУ2	1	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п. Сылва, ул. Ключевая, з/у 56	Для индивидуально го жилищного строительства (2.3)	585	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027: 15208
1-ЗУ3	1	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п. Сылва, ул. Ключевая, з/у 56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	215	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027: 15208 (земельный участок предусмотрен к изъятию)

изложить в следующей редакции:

1-ЗУ2	1	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п. Сылва, ул. Ключевая, з/у 56	Для индивидуально го жилищного строительства (2.3)	724	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027: 15208
1-ЗУ3	1	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п. Сылва, ул. Ключевая, з/у 56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	76	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:

					15208 (земельный участок предусмотрен к изъятию)
--	--	--	--	--	--

3.4. в таблице 1 «Перечень образуемых земельных участков» позицию:

2-ЗУ1	2	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п. Сылва	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4882	образован в результате перераспредел ения земельного участка 1-ЗУ3, образованного в результате 1- го этапа межевания территории, и земель, находящихся в муниципально й собственности
-------	---	---	---	------	--

изложить в следующей редакции:

2-ЗУ1	2	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п. Сылва	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4750	образован в результате перераспредел ения земельного участка 1-ЗУ3, образованного в результате 1- го этапа межевания территории, и земель, находящихся в муниципально й собственности
-------	---	---	---	------	--

3.5. в таблице 2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования» позицию:

1-ЗУЗ (1 этап межевания)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	215	Территория общего пользования (обеспечение доступа к объекту спорта местного значения)
--------------------------------	---	-----	--

изложить в следующей редакции:

1-ЗУЗ (1 этап межевания)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	76	Территория общего пользования (обеспечение доступа к объекту спорта местного значения)
--------------------------------	---	----	--

3.6. в таблице 2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования» позицию:

2-ЗУ1 (2 этап межевания)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4882	Территория общего пользования (обеспечение доступа к объекту спорта местного значения)
--------------------------------	---	------	--

изложить в следующей редакции:

2-ЗУ1 (2 этап межевания)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4750	Территория общего пользования (обеспечение доступа к объекту спорта местного значения)
--------------------------------	---	------	--

3.7. таблицу 3 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются изъятие для муниципальных нужд»:

Условный номер на чертеже межевания	Вид разрешенного использования земельный участок	Площадь земельного участка по проекту, кв.м	Объект, для которого изымается земельный участок
1-ЗУЗ (1 этап межевания)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	215	Территория общего пользования (обеспечение доступа к объекту спорта местного значения)

изложить в следующей редакции:

Условный номер на чертеже межевания	Вид разрешенного использования земельный участок	Площадь земельного участка по проекту, кв.м	Объект, для которого изымается земельный участок
1-ЗУ3 (1 этап межевания)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	76	Территория общего пользования (обеспечение доступа к объекту спорта местного значения)

3.8. абзац третий раздела 2 изложить в новой редакции:

«Изъятие земельного участка 1-ЗУ3 для муниципальных нужд предусмотрено п. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ.»

3.9. раздел 3 дополнить таблицей следующего содержания:

**Каталог координат характерных точек  
границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка  
проекта межевания территории**

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	520451.36	2262308.85
2	520413.33	2262494.84
3	520609.77	2262524.13
4	520632.55	2262335.52
5	520585.97	2262330.28
6	520588.48	2262289.07
7	520555.19	2262281.46
8	520551.58	2262323.11
1	520451.36	2262308.85

3.10. в приложении 1 «Каталоги координат образуемых земельных участков» позиции:

Каталог координат земельного участка:1-ЗУ2

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	520510.72	2262328.66
2	520509.18	2262346.80
3	520545.17	2262350.22
4	520541.82	2262333.24

1	520510.72	2262328.66
---	-----------	------------

Каталог координат земельного участка: 1-3У3

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	520545.17	2262350.22
2	520558.96	2262351.53
3	520559.78	2262341.53
4	520546.46	2262341.37
5	520547.20	2262331.77
6	520510.72	2262328.66
7	520541.82	2262333.24
1	520545.17	2262350.22

Каталог координат земельного участка: 2-3У1

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	520541.82	2262333.24
2	520510.72	2262328.66
3	520479.03	2262325.95
4	520460.27	2262324.35
5	520460.42	2262336.02
6	520459.15	2262342.10
7	520458.13	2262347.00
8	520456.31	2262355.76
9	520454.93	2262369.47
10	520452.90	2262382.36
11	520452.11	2262387.30
12	520449.50	2262403.86
13	520444.84	2262433.38
14	520443.86	2262446.34
15	520440.77	2262465.39
16	520443.55	2262469.39
17	520428.38	2262469.19
18	520440.09	2262414.87
19	520431.21	2262413.04
20	520435.84	2262385.12
21	520443.14	2262386.08
22	520448.11	2262353.44

23	520451.80	2262332.74
24	520457.06	2262313.99
25	520550.87	2262326.50
26	520551.57	2262332.78
27	520558.22	2262333.27
28	520582.70	2262334.68
29	520591.78	2262335.83
30	520607.49	2262337.64
31	520622.27	2262338.73
32	520631.50	2262339.94
33	520631.93	2262339.99
34	520627.07	2262379.43
35	520621.96	2262384.03
36	520617.67	2262387.93
37	520613.31	2262392.81
38	520610.08	2262404.75
39	520603.76	2262404.23
40	520599.56	2262412.87
41	520592.51	2262396.75
42	520590.40	2262383.57
43	520595.30	2262372.67
44	520596.99	2262366.83
45	520599.45	2262360.85
46	520603.81	2262350.41
47	520603.49	2262346.78
48	520596.49	2262345.31
49	520588.05	2262344.03
50	520561.85	2262341.03
51	520560.25	2262349.38
52	520559.98	2262351.65
53	520558.96	2262351.53
54	520545.17	2262350.22
1	520541.82	2262333.24

изложить в следующей редакции:

Каталог координат земельного участка :1-3У2

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	520509.18	2262346.80

2	520553.92	2262351.05
3	520552.69	2262341.44
4	520546.46	2262341.37
5	520546.54	2262340.34
6	520543.25	2262331.43
7	520510.72	2262328.66
1	520509.18	2262346.80

Каталог координат земельного участка :1-3У3

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	520547.20	2262331.77
2	520546.54	2262340.34
3	520543.25	2262331.43
1	520547.20	2262331.77
1	520552.69	2262341.44
2	520559.78	2262341.53
3	520558.96	2262351.53
4	520553.92	2262351.05
1	520552.69	2262341.44

Каталог координат земельного участка :2-3У1

Система координат МСК 59

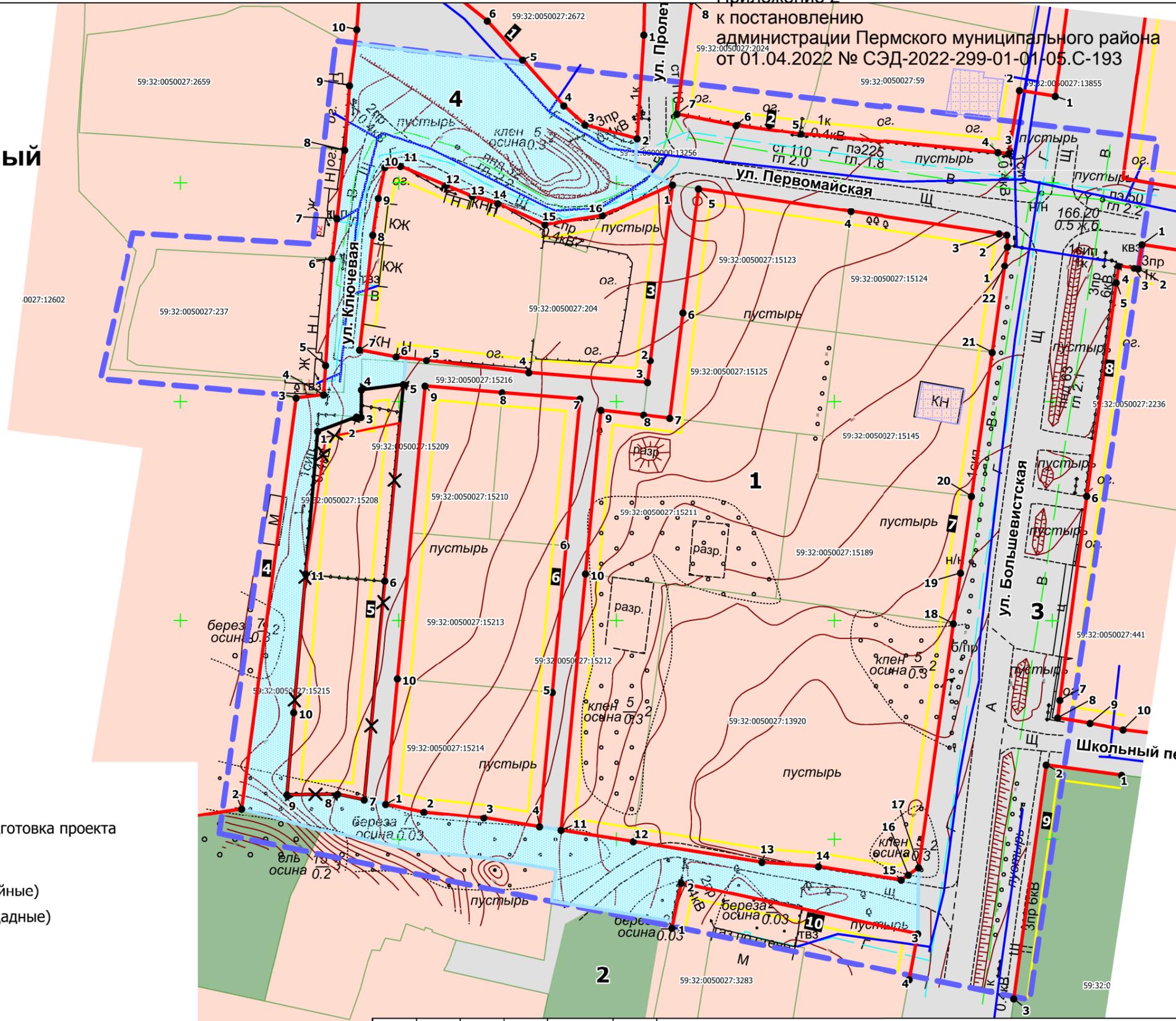
№	X	Y
1	520627.08	2262379.37
2	520622.00	2262383.99
3	520621.96	2262384.03
4	520617.67	2262387.93
5	520613.31	2262392.81
6	520610.08	2262404.75
7	520603.76	2262404.23
8	520599.56	2262412.87
9	520592.51	2262396.75
10	520590.40	2262383.57
11	520595.30	2262372.67
12	520596.99	2262366.83
13	520599.45	2262360.85
14	520603.81	2262350.41
15	520603.49	2262346.78

16	520596.49	2262345.31
17	520588.05	2262344.03
18	520561.85	2262341.03
19	520560.25	2262349.38
20	520559.98	2262351.65
21	520558.96	2262351.53
22	520553.92	2262351.05
23	520552.69	2262341.44
24	520546.46	2262341.37
25	520546.54	2262340.34
26	520543.25	2262331.43
27	520510.72	2262328.66
28	520479.03	2262325.95
29	520460.27	2262324.35
30	520460.42	2262336.02
31	520459.15	2262342.10
32	520458.13	2262347.00
33	520456.31	2262355.76
34	520454.93	2262369.47
35	520452.90	2262382.36
36	520452.11	2262387.30
37	520449.50	2262403.86
38	520444.84	2262433.38
39	520443.86	2262446.34
40	520440.77	2262465.39
41	520443.55	2262469.39
42	520428.38	2262469.19
43	520440.09	2262414.87
44	520431.21	2262413.04
45	520435.84	2262385.13
46	520443.14	2262386.08
47	520445.96	2262368.29
48	520447.33	2262354.24
49	520452.20	2262332.26
50	520451.97	2262332.15
51	520457.06	2262313.99
52	520550.87	2262326.50
53	520551.58	2262332.77
54	520558.22	2262333.27

55	520582.70	2262334.68
56	520591.78	2262335.83
57	520607.49	2262337.64
58	520622.27	2262338.73
59	520631.50	2262339.94
60	520631.93	2262339.99
1	520627.08	2262379.37

**Чертеж планировки территории  
 части территории п. Сылва  
 Сылвенского сельского поселения  
 Пермского муниципального района  
 Пермского края, включающей земельный  
 участок с кадастровым номером  
 59:32:0050027:15208  
 М 1:1000**

Приложение 2  
 к постановлению  
 администрации Пермского муниципального района  
 от 01.04.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-193



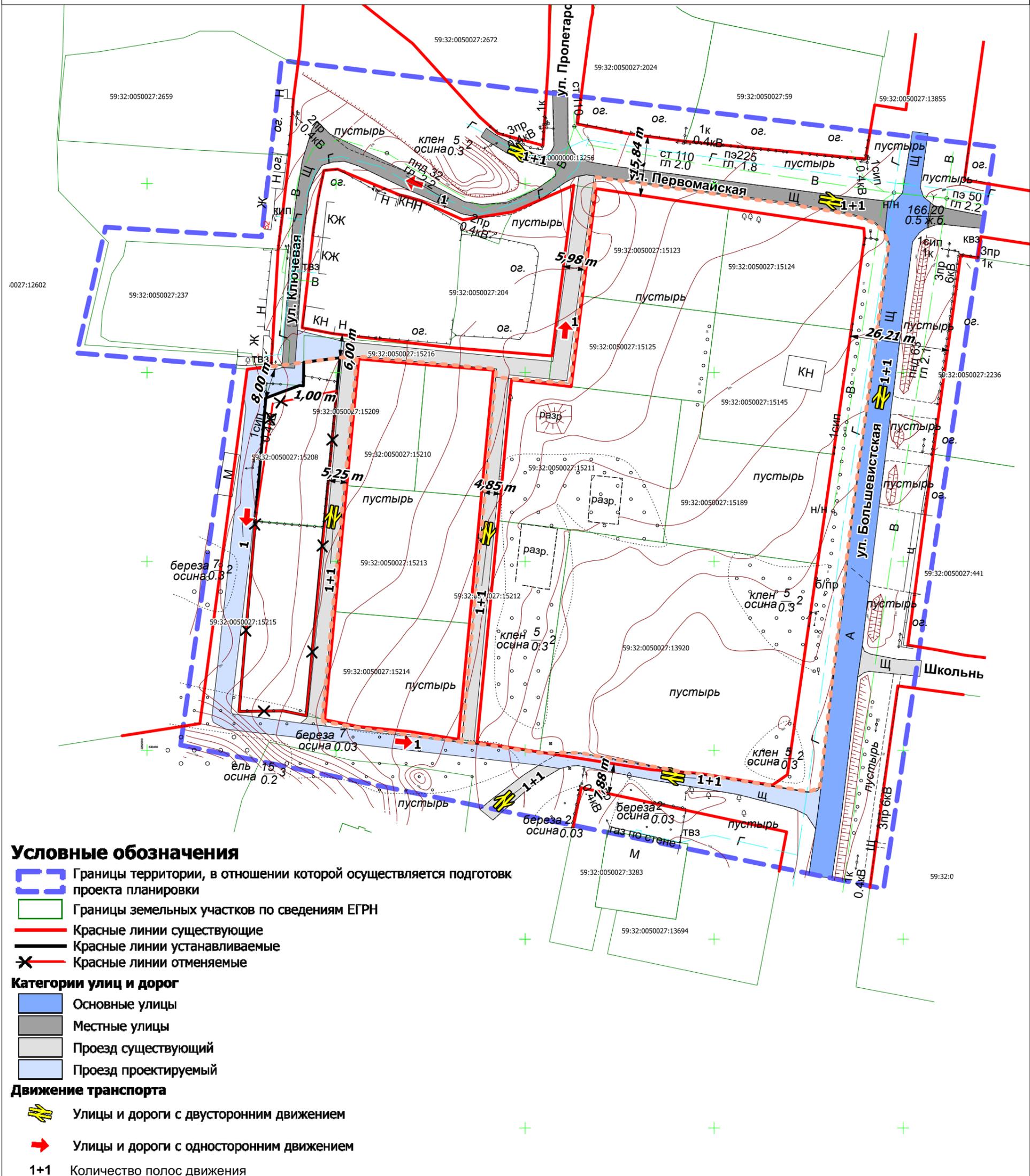
**Условные обозначения**

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН (линейные)
  - Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН (площадные)
  - Красные линии существующие
  - Красные линии устанавливаемые
  - Красные линии отменяемые
  - Условный номер участка красных линий
  - Номера характерных точек красных линий
  - Линии отступа от красных линий
- Элементы планировочной структуры**
- 1 Кварталы существующие
  - 2 Территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети, существующие
  - 3 Улично-дорожная сеть существующая
  - 4 улично-дорожная сеть проектируемая
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства**
- Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур

						Муниципальное образование "Сылвенское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:15208, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 07.07.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-331					
									Лист	Листов	Масштаб
									1	1	1:1000
Нач. отдела А.С. Ишмуратова Консультант А.Н. Катаева						Чертеж планировки территории			МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

# Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов

## Схема организации улично-дорожной сети части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:15208 М 1:1000



### Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии существующие
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии отменяемые

### Категории улиц и дорог

- Основные улицы
- Местные улицы
- Проезд существующий
- Проезд проектируемый

### Движение транспорта

- ↔ Улицы и дороги с двусторонним движением
- ➔ Улицы и дороги с односторонним движением
- 1+1 Количество полос движения

### Движение пешеходов

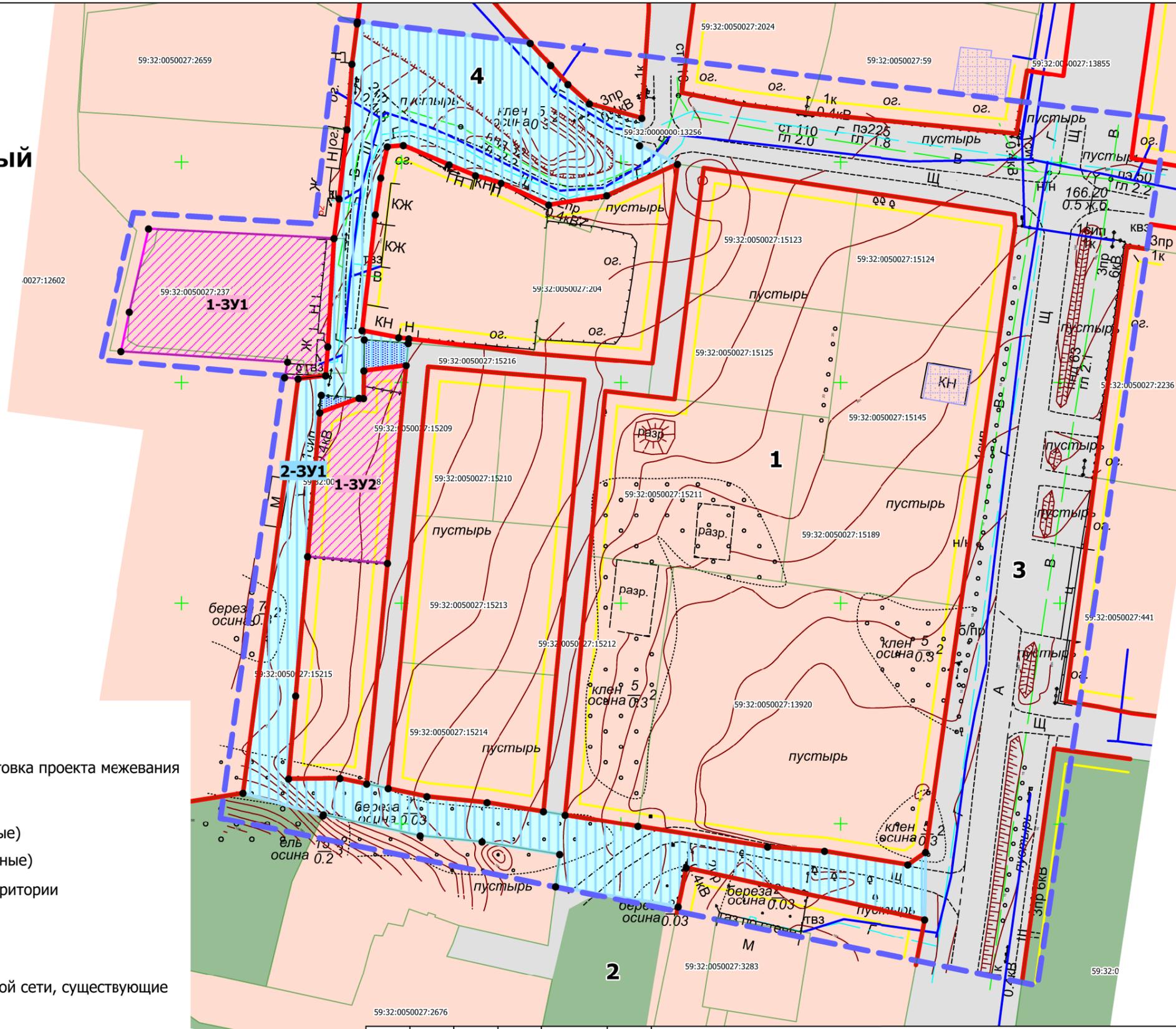
- - - Основные пути движения пешеходов

Муниципальное образование "Сылвенское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:15208, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 07.07.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-331					
Нач. отдела		А.С. Ишмуратова		Лист	Листов
Консультант		А.Н. Катаева		1	1
				Масштаб	1:1000
Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов Схема организации улично-дорожной сети				МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"	



**Чертеж межевания территории  
 части территории п. Сылва  
 Сылвенского сельского поселения  
 Пермского муниципального района  
 Пермского края, включающей земельный  
 участок с кадастровым номером  
 59:32:0050027:15208**

**2 этап  
 М 1:1000**



**Условные обозначения**

**Границы**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН (линейные)
- Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН (площадные)
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий

**Элементы планировочной структуры**

- 1 Кварталы существующие
- 2 Территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети, существующие
- 3 Улично-дорожная сеть существующая
- 4 улично-дорожная сеть проектируемая

**Проект межевания территории**

- Границы земельных участков, образуемых в результате 1 этапа межевания территории
- Границы изымаемых земельных участков
- Границы земельных участков, образуемых в результате 2 этапа межевания территории
- 1-3У1 Условный номер земельных участков, образуемых в результате 1 этапа межевания территории
- 2-3У1 Условный номер земельного участка, образуемого в результате 2 этапа межевания территории
- Характерные точки границ образуемых земельных участков

					Муниципальное образование "Сылвенское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:15208, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 07.07.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-331			
Нач. отдела						А.С. Ишмуратова	Лист	Листов	Масштаб
Консультант						А.Н. Катаева	1	1	1:1000
Чертеж межевания территории 2 этап						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"			